

## Kurzbaubeschrieb

<b>Fassade</b>	Hinterlüftete Fassadenkonstruktion aus Glasfaserbeton, hydrophobiert, zementgrau und Blechfüllungen.	<b>Bodenbeläge</b>	Lofts: Unterlagsboden, versiegelt, zementgrau mit Holzsockel, weiss lackiert Wohnungen: Parkett, Eiche natur, matt versiegelt mit Holzsockel
<b>Treppenhaus</b>	Wände und Decken in Sichtbeton, Treppe mit vorfabrizierten Betonelementen und Staketengeländer in feuerverzinktem Stahl und Handlauf in Eiche massiv. Beläge in geschliffenem Hartbeton.	<b>Decken</b>	Lofts: Sichtbeton, teilweise farblos lasiert und mit 2-facher Vorhangschiene Wohnungen: Decken Weissputz, gestrichen und mit 2-facher Vorhangschiene. Nasszellen mit Abrieb 0.5mm.
<b>Fenster Loft-Wohnungen, 1. OG</b>	Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung und Dreh- und Kippflügel, Natur eloxiert. Glasbrüstungen mit Sicherheitsglas.	<b>Wände</b>	Verputzt, weiss. Nasszellen mit Abrieb 0.5mm
<b>Fenster, Wohnungen, 2.-5. OG</b>	Holz-Metall-Fenster mit mit 3-fach Isolierverglasung und Dreh- und Kippflügel, innen weiss. Glasbrüstungen mit Sicherheitsglas.	<b>Einbauschränke</b>	Mehrteilige Möbelkombinationen mit Garderobe, Tablar- oder Putzschrank Holzwerkstoffplatten, weiss
<b>Wohnungstüren</b>	Stahlzargentüren, Lichtmass 90x210 cm, Türblatt Holzwerkstoff, Kunstharz beschichtet, mit Spion, Mehrpunktverriegelung und Bodenschwelle, innen weiss lackiert	<b>Küchen</b>	Ausführung gemäss Grundrissplänen, Unter-/ Hochschränke: Lichtgrau Oberschränke: Edelweiss, Auszüge mit Selbsteinzug gedämpft, Abdeckung und Rückwand Silestone (Quarzstein), poliert, hellgrau bis weiss. Glaskeramik-Induktions-Kochfeld, mehrheitlich hochliegender Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination mit zwei separaten Türen, Geschirrspüler, Dunstabzug mit Umluft und Long-Life-Filter, alle Geräte von V-Zug.
<b>Zimmertüren</b>	Metallzargentüren, Lichtmass 80x210 cm, Türblatt Holzwerkstoff, Kunstharz beschichtet	<b>Badezimmer</b>	Waschtisch mit Unterbau, Spiegelschrank, Wandklosett, alle Sanitärapparate in weiss, Armaturen verchromt, Duschtrennwände aus Glas. Wandbeläge mit Feinsteinzeugplatten, grau matt, unterschiedliche Formate 10x10x10 cm in den Duschen-/Waschturmnischen und 15x15x10 cm auf den restlichen Wänden. Bodenbeläge mit Feinsteinzeugplatten, 15x15 cm, rutschsicher, grau matt.
<b>Beschattung</b>	Alle Fenster ab 2. OG mit Rafflamellenstoren, elektrisch betrieben. Loggien mit windstabilen Vertikalstoffstoren, sandgrau. EG-1.OG mittels Elektromonochromenglas. 1.OG Teilweise mit Rafflamellenstoren. Alle Beschattungen sind am Gebäudeleitsystem angebunden und können Witterungsbedingt übergeordnet gesteuert werden.		

## Waschen / Trocknen

Waschmaschine und Tumbler teilweise in den Wohnungen (gemäss Grundriss) oder in den Waschküchen.  
Trocknungsräume mit Secomat im Untergeschoss.

## Kellerabteile

Lattenverschläge in Metall inkl. verschliessbaren Türen. Deckenleuchte und Steckdose im Kellerabteil.  
Einzelne Kellerabteile weisen eine verminderte Raumhöhe auf.

## Elektro- installationen

Gegensprechanlage, Einfach- und Mehrfachsteckdosen in Wohn- und Schlafzimmer. Glasfaser-Multimediaanschluss Swisscom. Raumthermostate zur Temperatureinstellung in jedem Zimmer. Untersichts-Beleuchtung oder Leuchte in Küche. Photovoltaik-Anlage auf allen Dächern. Bussystem für die allgemeine Beleuchtung, Wetterstation und Storenteuerung.

## Heizung / Lüftung

Wärmeerzeugung: über Erdsonde.  
Fussbodenheizung: Wärmeregulierung über Raumthermostat inkl. Wärmerückgewinnung für den Sommer.  
Abluft: Die Nasszellen und geschlossenen Nebenräume werden mit einem Abluftventilator ausgestattet.  
Küche: Abzug mit Umluft Aktivkohlenfilter.

## Liftanlagen

Turm Ost und West: Personenlift  
8 Personen/630 kg, rollstuhlgängig  
Newsstreet: Personenlift  
10 Personen/800 kg, rollstuhlgängig

## Parkmöglich- keiten

Automatisches Tor mit 1 Handsender je Wohnung und Notschlüsselschalter und Ampelanlage.  
In der Einstellhalle im 1. UG sind 2 ausgebaut 11 kW-Ladestationen vorgesehen. Jeder Parkplatz lässt sich auf Wunsch mit einer Ladestation ausstatten.  
Die Kosten gehen zu Lasten des Mieters. Veloraum im Untergeschoss vorhanden

## Aussenraum- gestaltung

Attraktive Umgebungsgestaltung mit öffentlichem Innenhof. Zu den Wohnungen gelangt man über Laubengänge im Inneren des Gebäudes. Diese dienen als Begegnungszone zwischen den Bewohnern. Auf den obersten Etagen entsteht exklusiv für die Bewohner\*innen total drei einmalige Dachgartenanlagen mit vielfältigen Nutzungen.

## Allgemein

Die Liegenschaft ist nach aktuell gültigen Bauvorschriften, Normen und zeitgemässer Bautechnik erstellt. Ein besonderes Augenmerk wird auf Nachhaltigkeit gelegt, daher erfolgt die Wärmeerzeugung für Heizung und Wasser über eine Grundwasser-Wärmepumpe. Im Sommer ist eine Raumkühlung vorhanden.  
Das Gebäude entspricht nahezu dem Minergie-P-Standard und erfüllt somit die Grundvoraussetzungen für einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaik-Anlage, um möglichst den Eigenbedarf an elektrischer Energie zu decken. Ein Energie Monitoring inklusive Privatmessung ist ebenfalls vorhanden.